

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«05» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Дружбы

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент (отмостка) | Трещины, сколы, местами проседание, требуется текущий ремонт |
| 2. Крыльца | Частичное разрушение, трещины |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки | В удовлетворительном состоянии Частичное нарушение бетонных плит В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя во 2-м подъезде |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В рабочем состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется замена горизонтальных участков по подвалу, ППР этажных электрощитов Не предусмотрено проектом здания |
| 8. ВВП | В удовлетворительном состоянии |
| 9. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц



 (Кирилюк И.А.)

 (Морец Р.Р.)

М.П.